

## Büroprofil

Das Büro 3PO wurde 2001 von den drei Architekten Dirk Bopst, Katja Melan und Sascha Hendel in Potsdam gegründet. Bereits die ersten Bauvorhaben, die Umnutzung eines denkmalgeschützten ehemaligen Erntekindergartens zu einem Wohnhaus und die Sanierung und Erweiterung des Hauptgebäudes in der Henning von Tresckow-Kaserne, von der aus die Auslandseinsätze der Bundeswehr gesteuert werden, zeigen die Bandbreite der Projekte, die von unserem Büro bearbeitet werden.

Unsere Architektur entsteht durch intensive und vorbehaltlose Auseinandersetzung mit der jeweiligen Bauaufgabe, der Umgebung und dem Bauherren. Wir entwickeln eigenständige Lösungen und versuchen, die architektonische Fragestellung sensibel und intelligent zu beantworten, fernab von modischem Mittelmaß. Hohe konstruktive Qualität und eine professionelle Durchführung der Projekte haben für uns große Wichtigkeit.

Beim Umgang mit Bestandsgebäuden prägt uns die Leitidee, die individuelle Geschichte der Bauwerke weiterzuerzählen. Hierbei können rekonstruierte Details, Nutzungsspuren oder moderne Ergänzungen eine wichtige Rolle spielen. Am Ende des Eingriffs, der ein weiteres Kapitel in der Geschichte des Gebäudes darstellt, sollen Räume stehen, die den Bewohner und Nutzer auf emotionale Weise ansprechen.

## Unsere Leistungen

### Architektur

Das Spektrum von 3PO umfasst alle Leistungsphasen gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Wir betreuen unsere Projekte vom Entwurf, über die Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe bis hin zur Bauleitung. Als Grundlage für Investitionsentscheidungen und Finanzierungen beraten wir institutionelle und private Bauherren und erstellen Investitionskonzepte in Zusammenarbeit mit einem Steuerberater.

### Energiekonzepte

Die größten Energieeinsparpotenziale liegen in Deutschland im Gebäudebestand. Durch intelligente Energiekonzepte und moderne Gebäudetechnik können bis zu 80% des Energiebedarfs für Raumerwärmung und Warmwasser eingespart werden. Wir erstellen Energiekonzepte für gesamte Liegenschaften (LEK – Liegenschaftsbezogenes Energiekonzept) und Gebäudeenergieausweise für Wohngebäude und Nichtwohngebäude. Wir verfügen über besondere Kompetenzen im Bereich der energetischen Sanierung von Denkmälern im Zusammenhang mit der Integration von modernster Haustechnik.

### Bauen im Bestand, Denkmalschutz

Ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt in der Auseinandersetzung mit denkmalgeschützter Bausubstanz. Insbesondere in der Kombination mit zeitgemäßen Elementen und Materialien entstehen häufig neue Raumsituationen, die den Bestand bereichern. Unsere Bauherren schätzen den sensiblen Umgang mit der historischen Substanz, unsere Kompetenz in Bezug auf energetische Verbesserungen sowie die gestalterischen Fähigkeiten, die unser Büro auszeichnen.

**3PO** > Bopst Melan  
Architektenpartnerschaft BDA

Graf-von-Schwerin-Straße 2  
14469 Potsdam  
Telefon: 0331/9792490  
Telefax: 0331/9792499  
Email: info@3PO.de

### Erreichbarkeit:

- mit dem Auto:
  - Nedlitzer Straße / B2 Richtung Spandau, Nähe BUGA-Park und Pflingstberg, gegenüber der Tankstelle
- mit der Tram (Haltestelle Viereckremise):
  - Linie 96
- mit dem Bus (Haltestelle Am Golfplatz):
  - Linie 638, 639 (Richtung Spandau)
  - Linie 604 (Richtung Falkensee)
  - Linie 697 (Richtung Neukladower Allee)
  - Linie 691 (Richtung Institut für Agrartechnik)

